

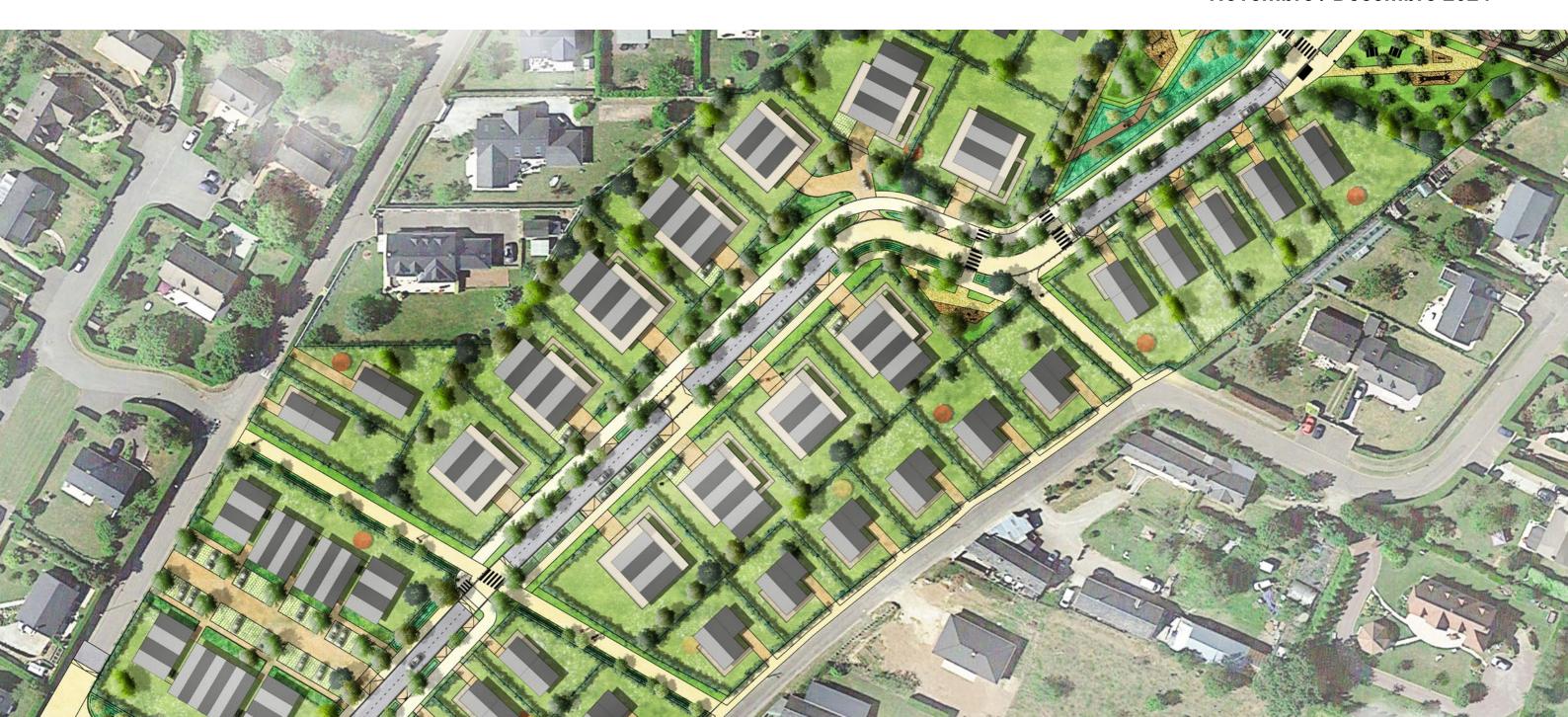




# **OCTEVILLE-SUR-MER**

Description des ouvrages communs des permis d'aménager et de construire de la Zone Sud

Novembre / Décembre 2024



## Un projet partenarial engagé



## Le projet dans son contexte

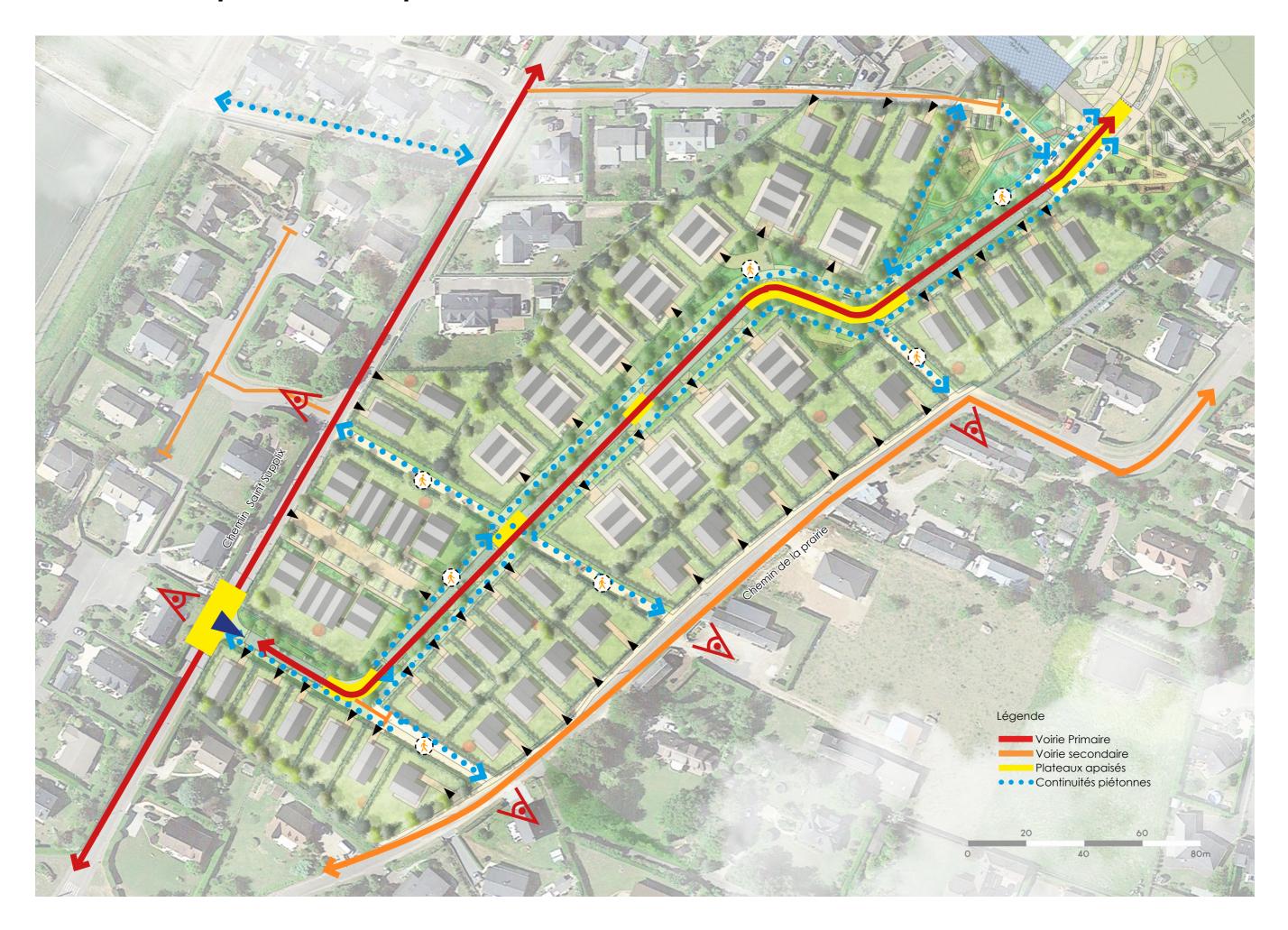


#### Le projet d'aménagement

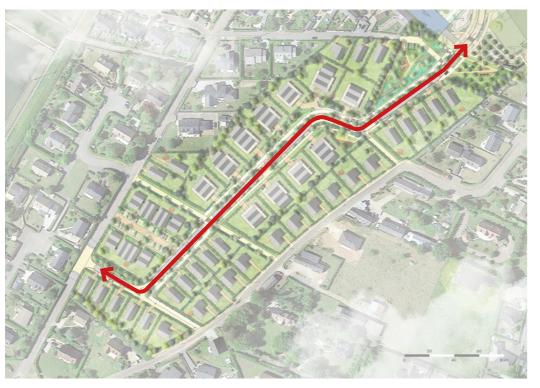
#### Un coeur de quartier paysager et vecteur de rencontres



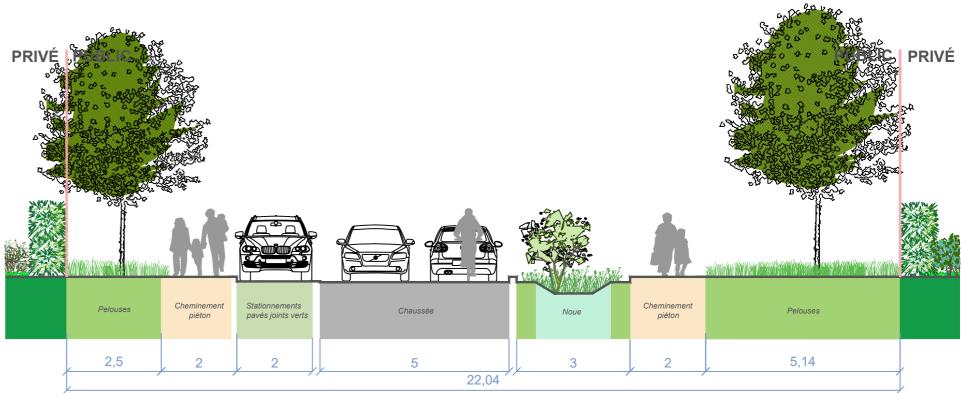
#### Des continuités et perméabilités piétonnes



#### **Profil des voiries**

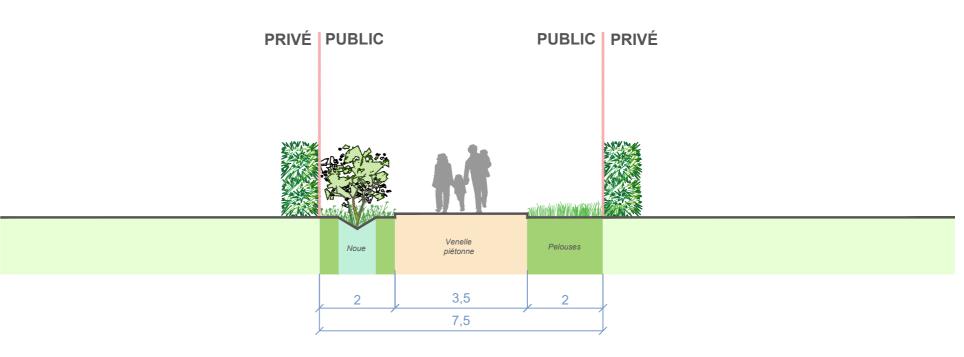


#### **Profil voie principale**

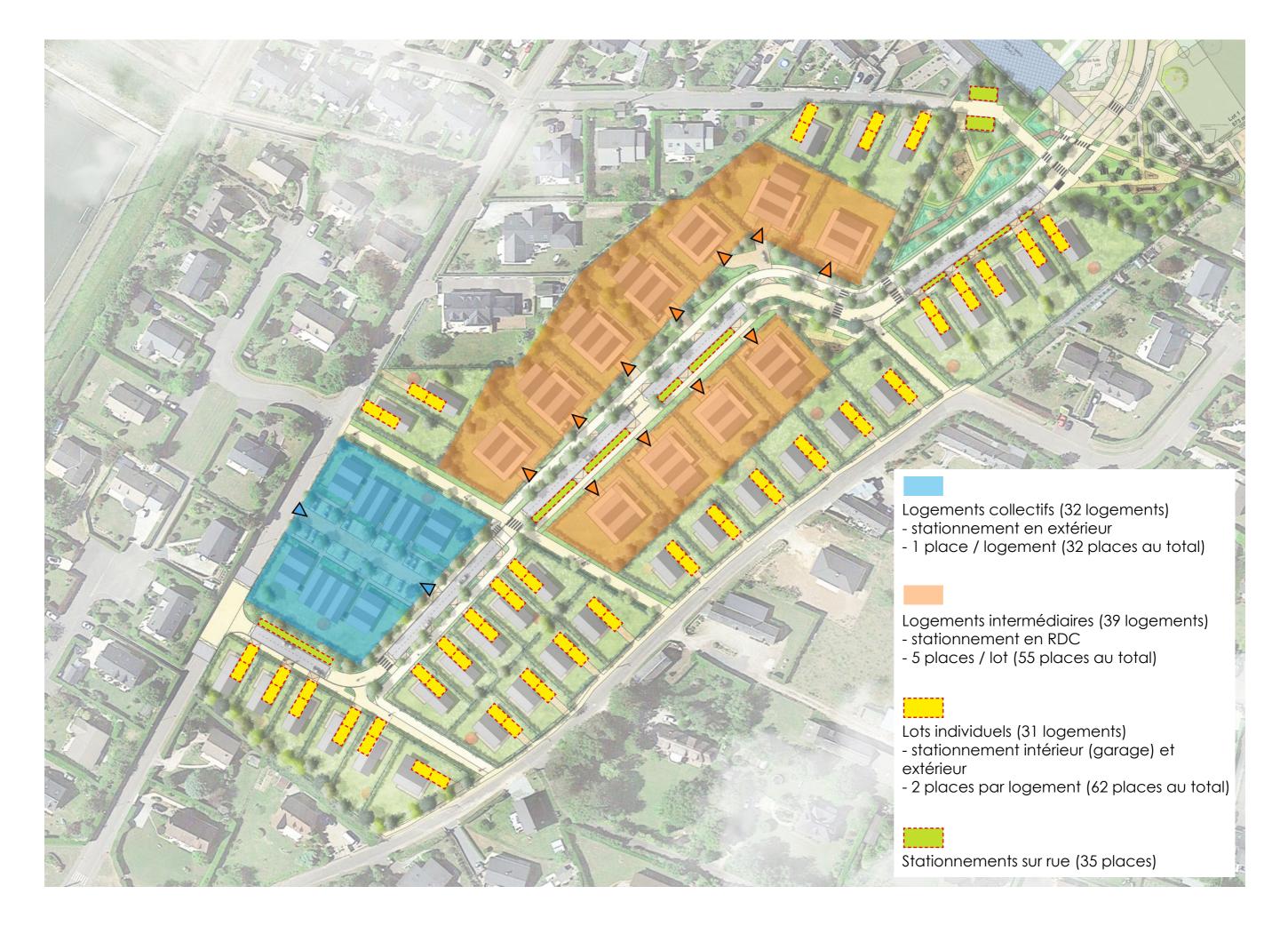


#### Profil venelles piétonnes

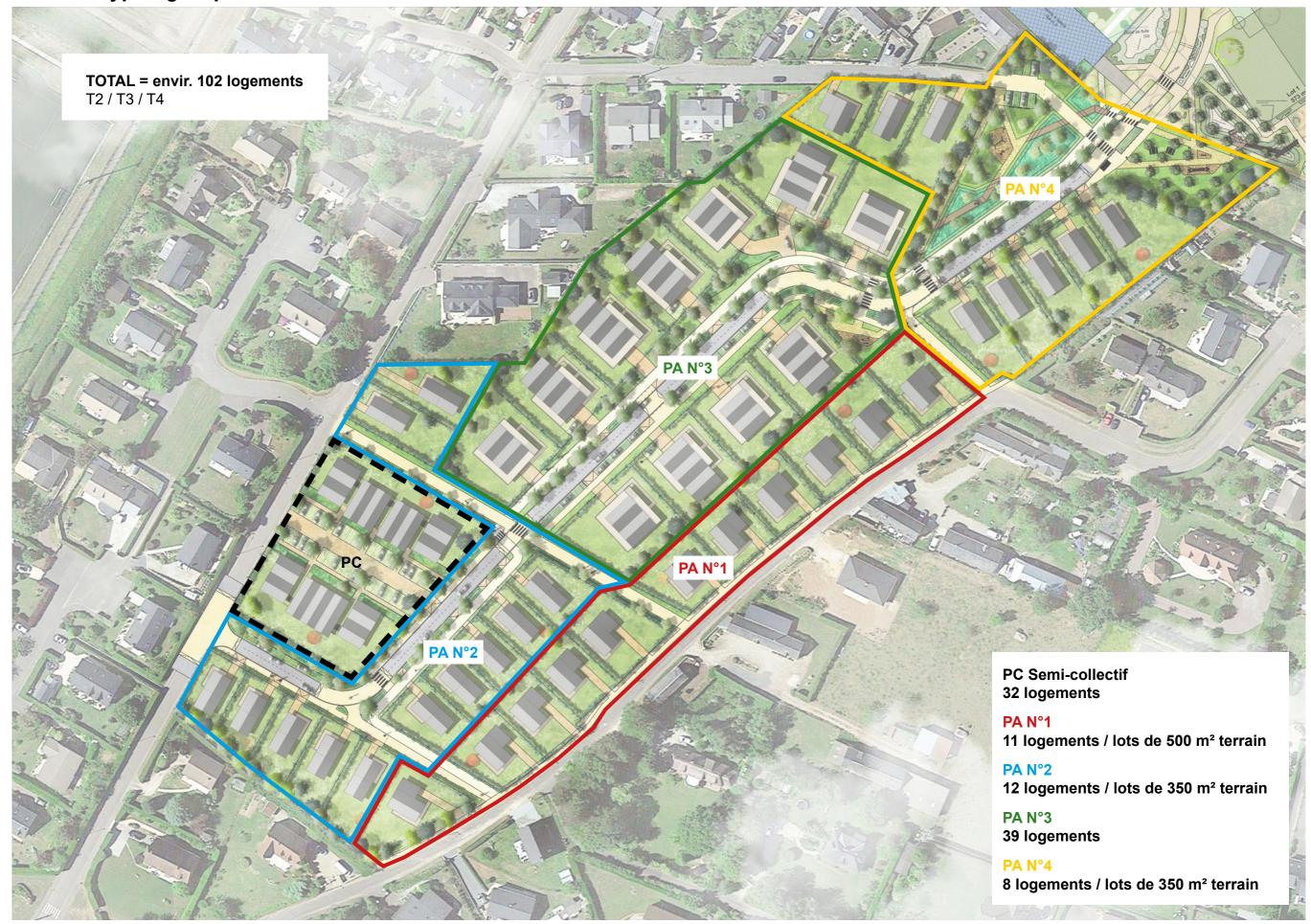




Bilan des stationnements



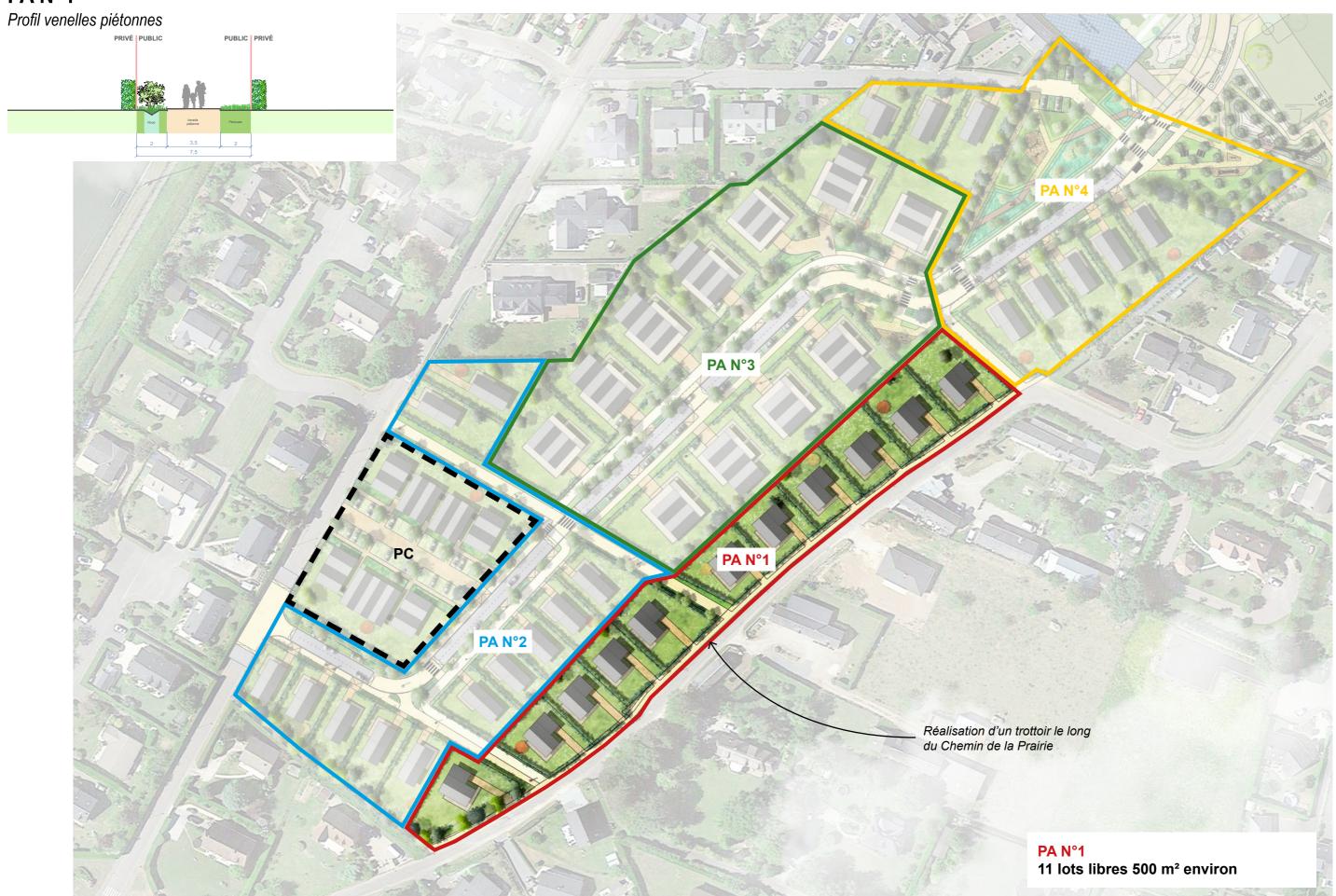
Les surfaces et typologies par PA / les autorisations d'urbanisme



PC Semi-collectif



PA N°1

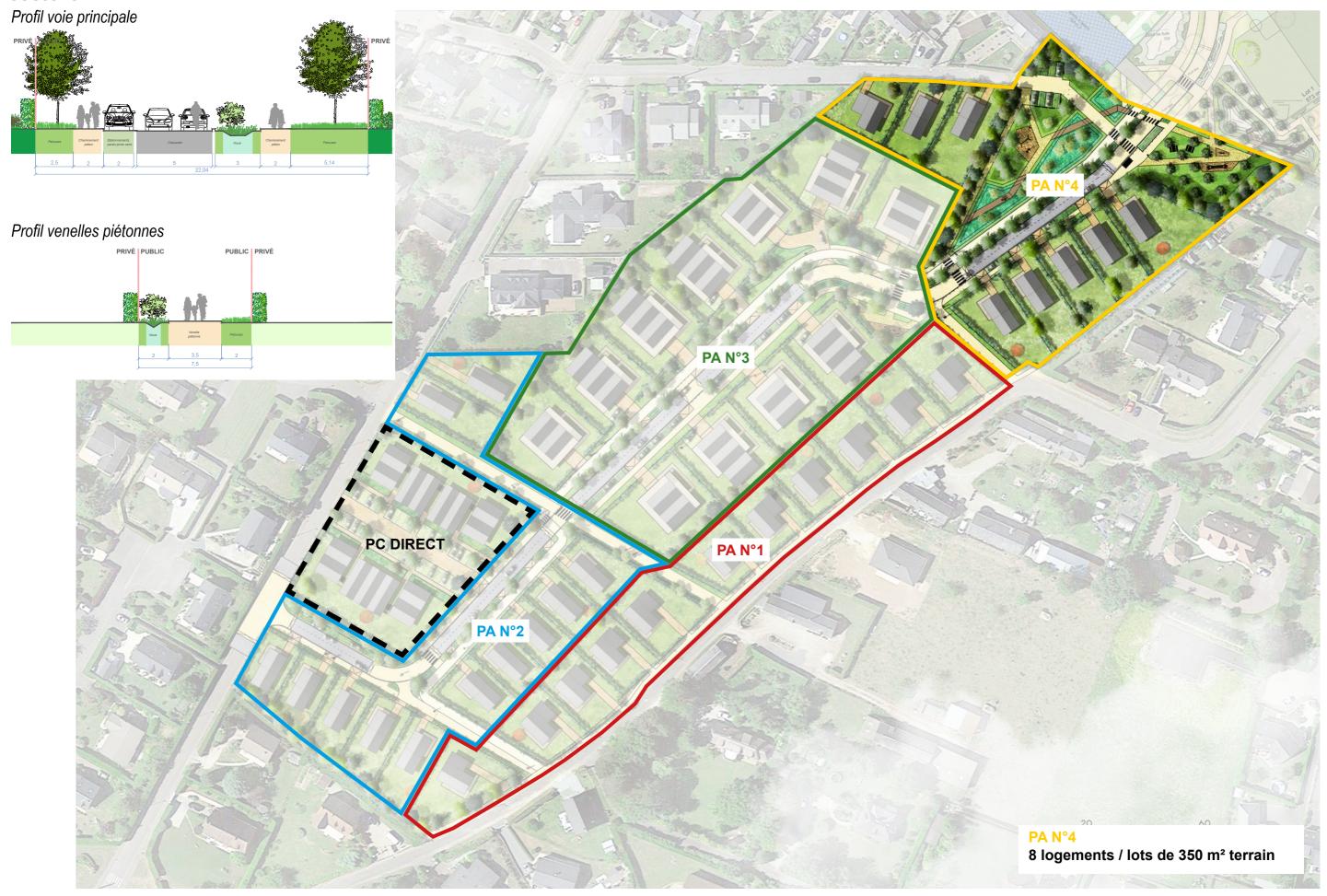


PA N°2 Profil voie principale Profil venelles piétonnes PA N°3 PA N°2 12 logements / lots de 350 m² terrain

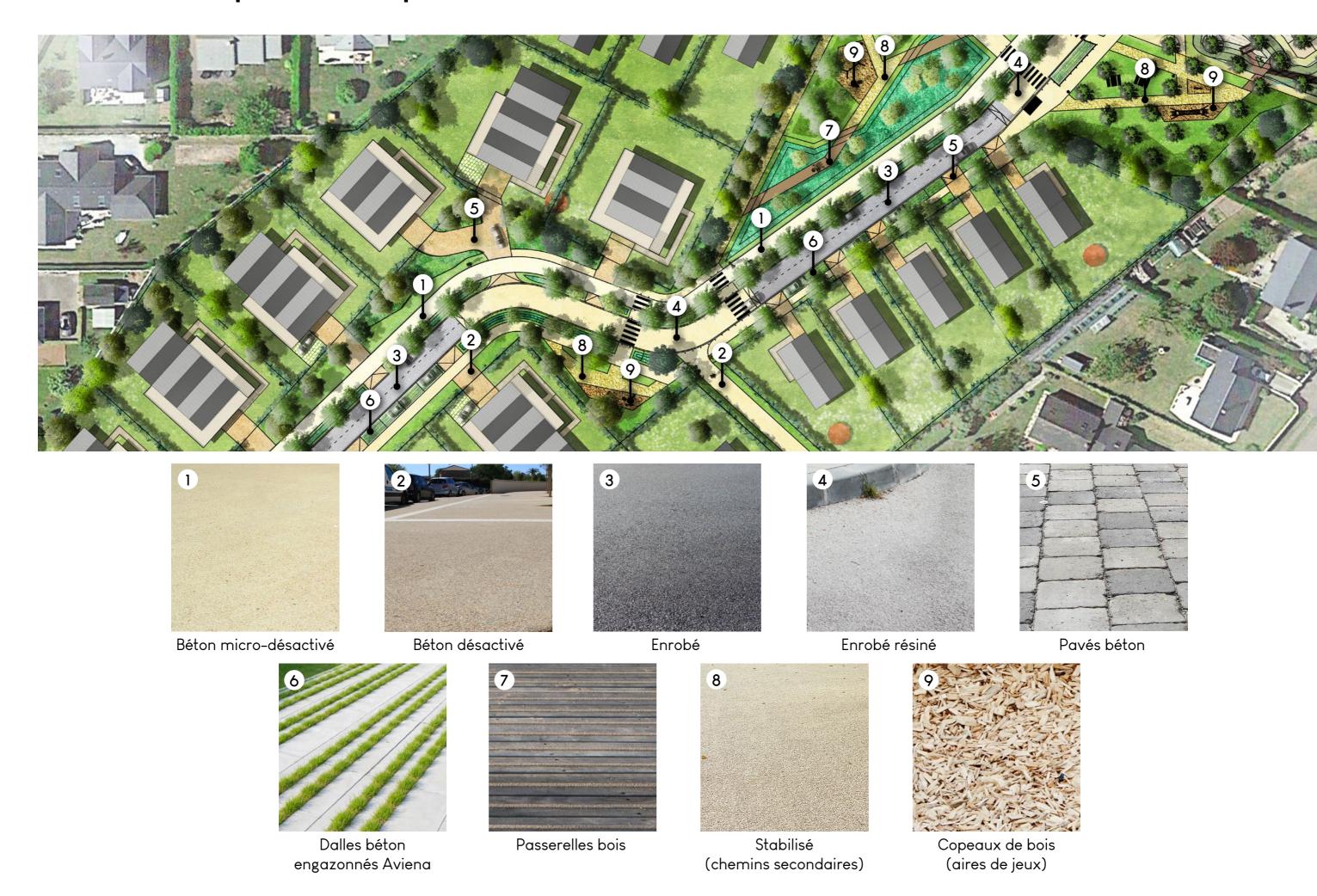
PA N°3



#### PA N°4



#### Des matériaux qualitatifs adaptés au contexte rural



## Une végétalisation variée et locale

Quercus coccinea

Alnus incana



#### Une végétalisation variée et locale

#### Les massifs et prairies





## Du mobilier adapté à tous les usages

Aires de jeux















## Du mobilier adapté à tous les usages

Assises et éclairages















#### Des espaces communs paysagers

**Verger / Cheminements / Prairies** 

















## Des espaces communs paysagers

Noues / Bassins / Passerelles















