

CONSTRUCTION DE 180 LOGEMENTS ET VIABILISATION DE 20 TERRAINS A BÂTIR

Partie Nord du projet d'aménagement
"OCTEVILLE LA PRAIRIE"

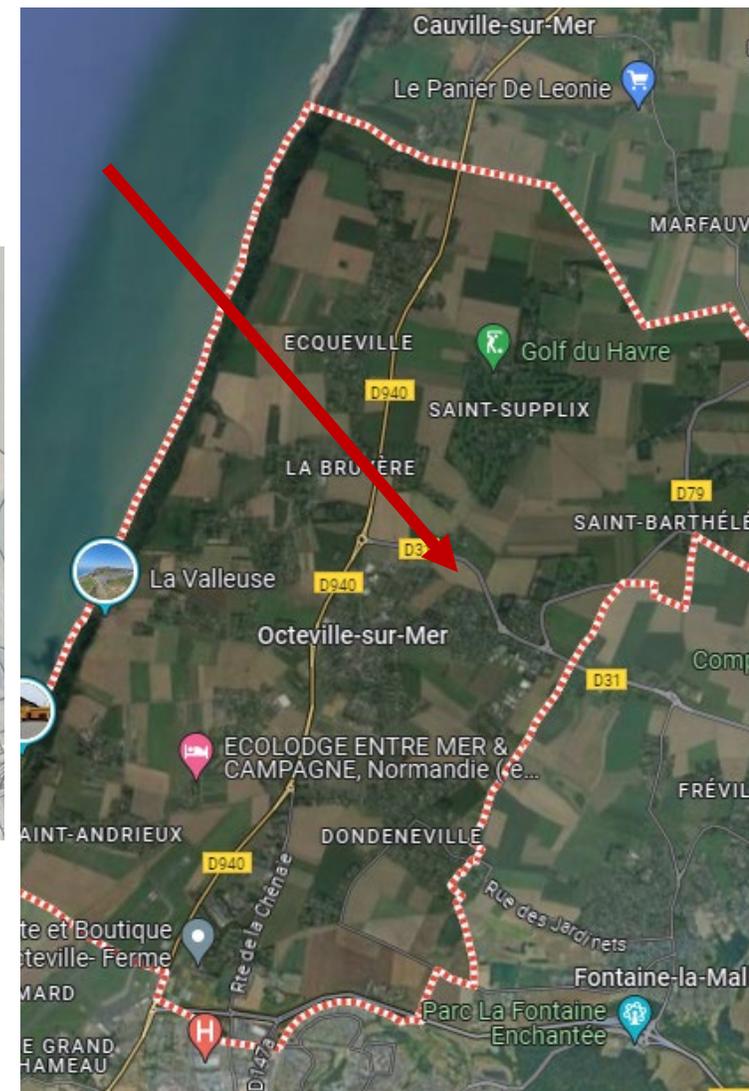
Chemin de Saint-Supplic
OCTEVILLE-SUR-MER (76)

Concertation préalable en matière d'urbanisme

Du 11 novembre au 02 décembre 2024

SITUATION

Parcelle ZH 146 de 49 002 m²



ENVIRONNEMENT





LE PERMIS D'AMENAGER

ENSEMBLE IMMOBILIER DE 180 LOGEMENTS COLLECTIFS ET DE 20 TERRAINS A BATIR

Maitrise d'ouvrage : SEDELKA NORMANDIE
Architecte : VE2A / ECOTONE / AHMES



PLAN MASSE

- 180 logements collectifs
 - 100 logements sociaux
 - 80 logements privés
- 20 terrains à bâtir
- 292 places de stationnement
 - 242 sur parcelles privées
 - 50 sur espace public



Les villages d'Or
Résidences seniors



MACROLOT N°1

RESIDENCE SENIORS DE 110 LOGEMENTS

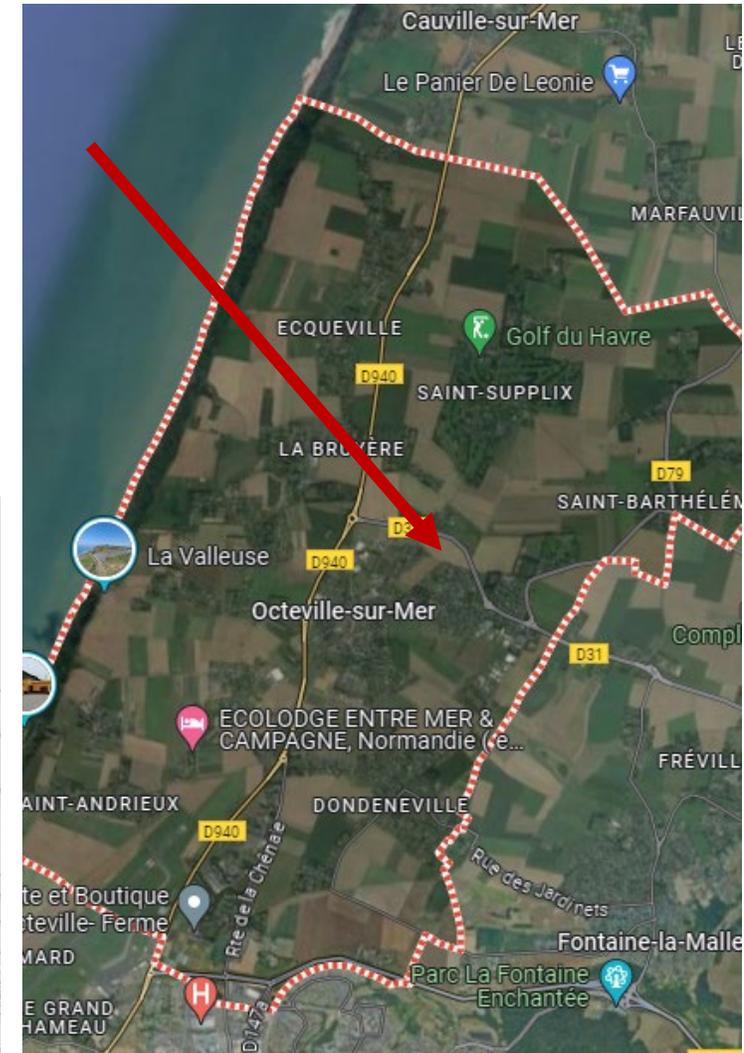
Maitrise d'ouvrage : SEDELKA NORMANDIE / LES VILLAGES D'OR

Architecte : ATELIERS A+



SITUATION

Parcelle ZH 146p de 8 038 m²





PLAN MASSE

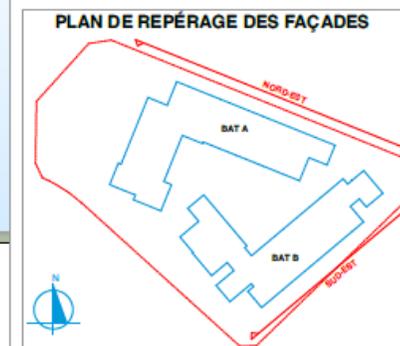
- 110 logements seniors
 - 80 logements sociaux
 - 30 logements privés
- 77 places de stationnement
 - 30 places couvertes
 - 47 places en extérieures

PLAN DE FAÇADES

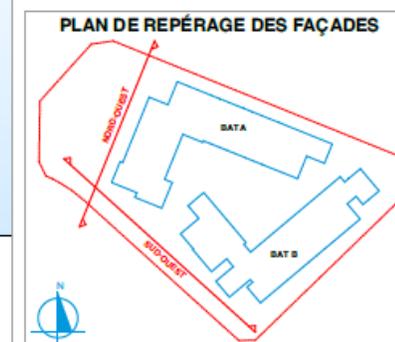
FAÇADE NORD-EST



FAÇADE SUD-EST



PLAN DE FAÇADES



PERSPECTIVES



Les villages d'Or
Résidences seniors



PROGRAMMATION

➤ LOGEMENTS EN ACCESSION

- Nombre de logements : 30 (22 T2 + 8 T3)
- Surface habitable : 1 414 m²

➤ EQUIPEMENTS COMMUNS

- 77 places de stationnement
- Salle commune de 95 m² (club house)
- Boulodrome

➤ LOGEMENTS SOCIAUX

- Nombre de logements : 80 (58 T2 + 22 T3)
- Surface habitable : 4 158 m²

**SE
DEL
KA.**

ami
ATELIER MARIE LÉGUILLON
ARCHITECTE

MACROLOT N°2

CONSTRUCTION DE 31 LOGEMENTS

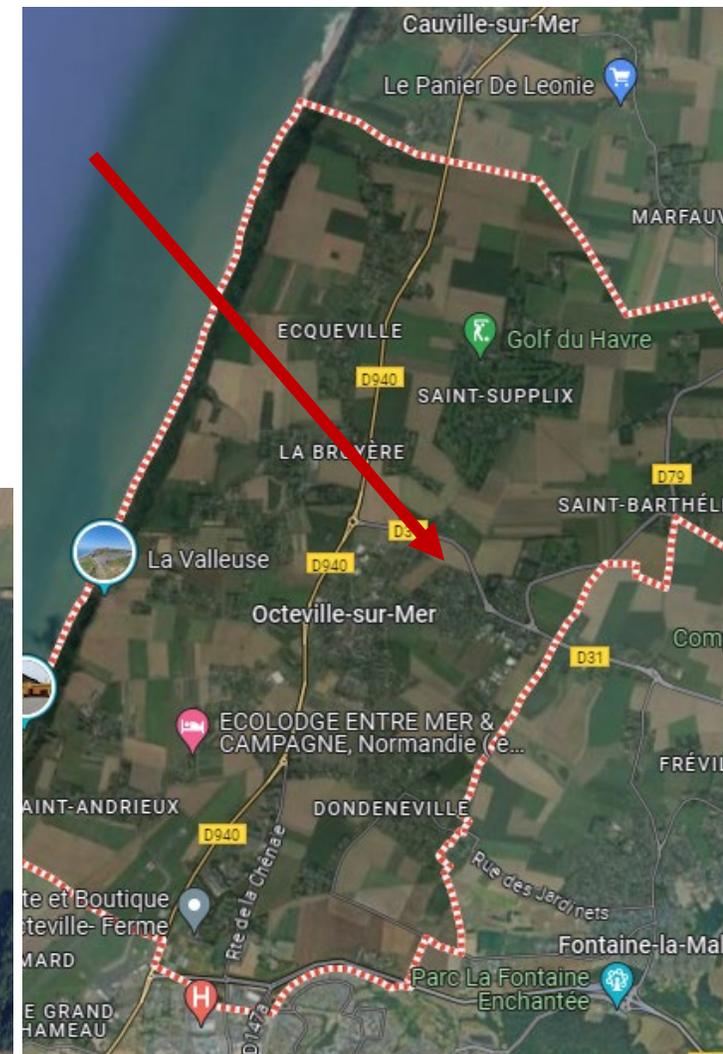
Maitrise d'ouvrage : SEDELKA NORMANDIE

Architecte : ATELIER MARIE LEGUILLON

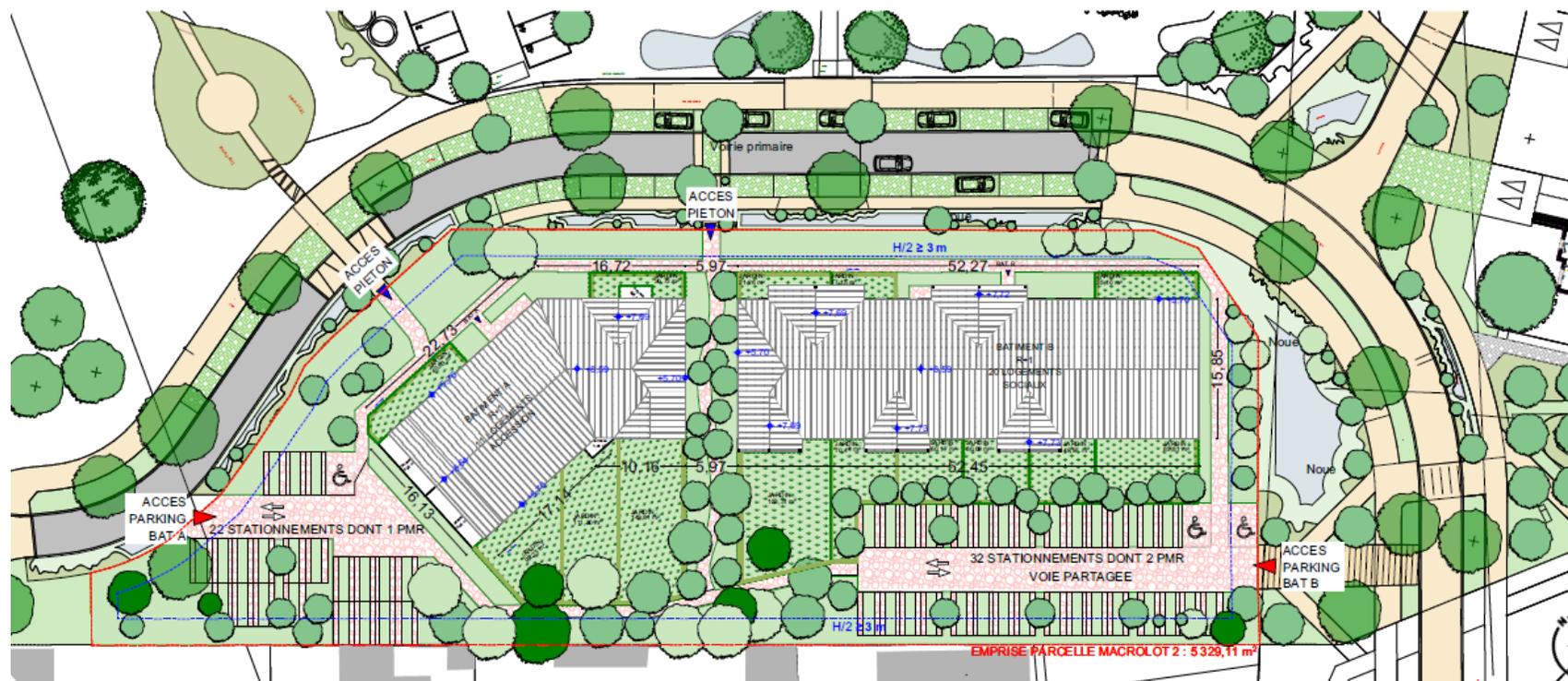


SITUATION

Parcelle ZH 146p de 5 321 m²

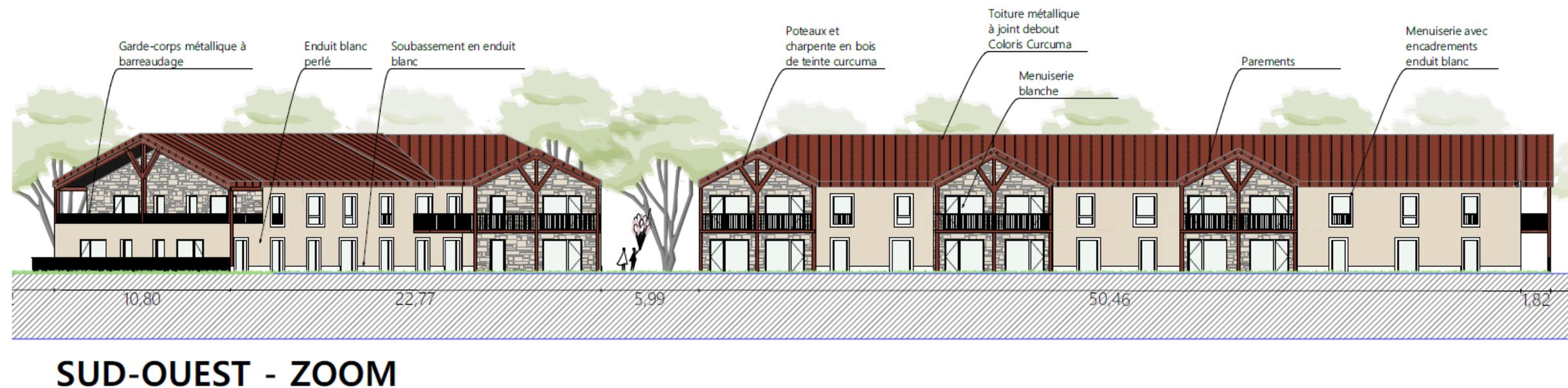
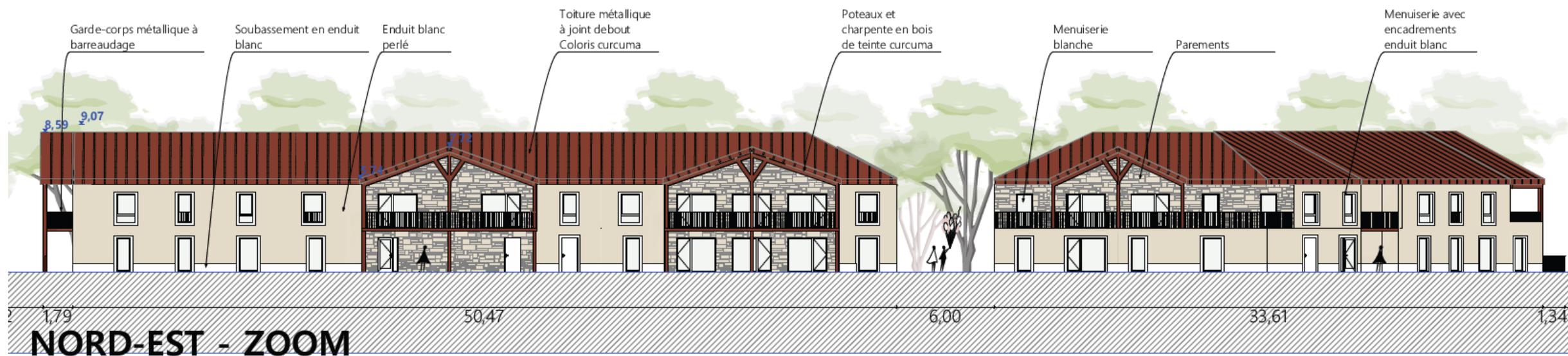


PLAN MASSE

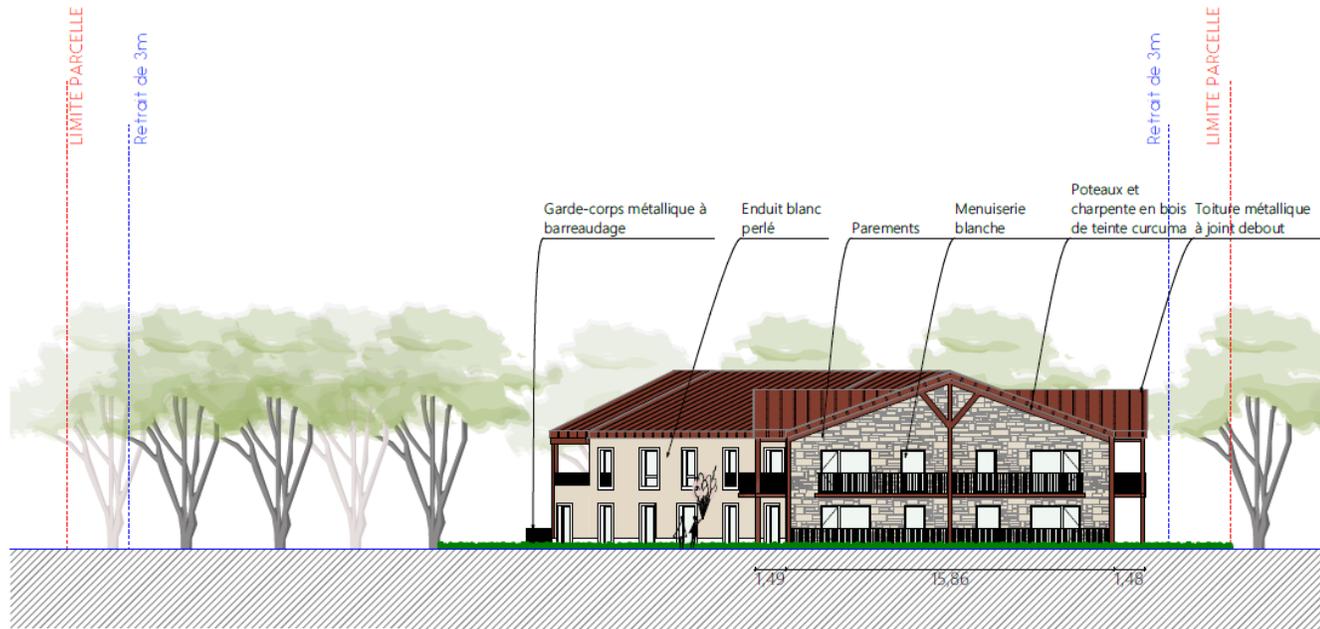


- 31 logements
 - 20 logements sociaux
 - 11 logements privés
- 54 places de stationnement

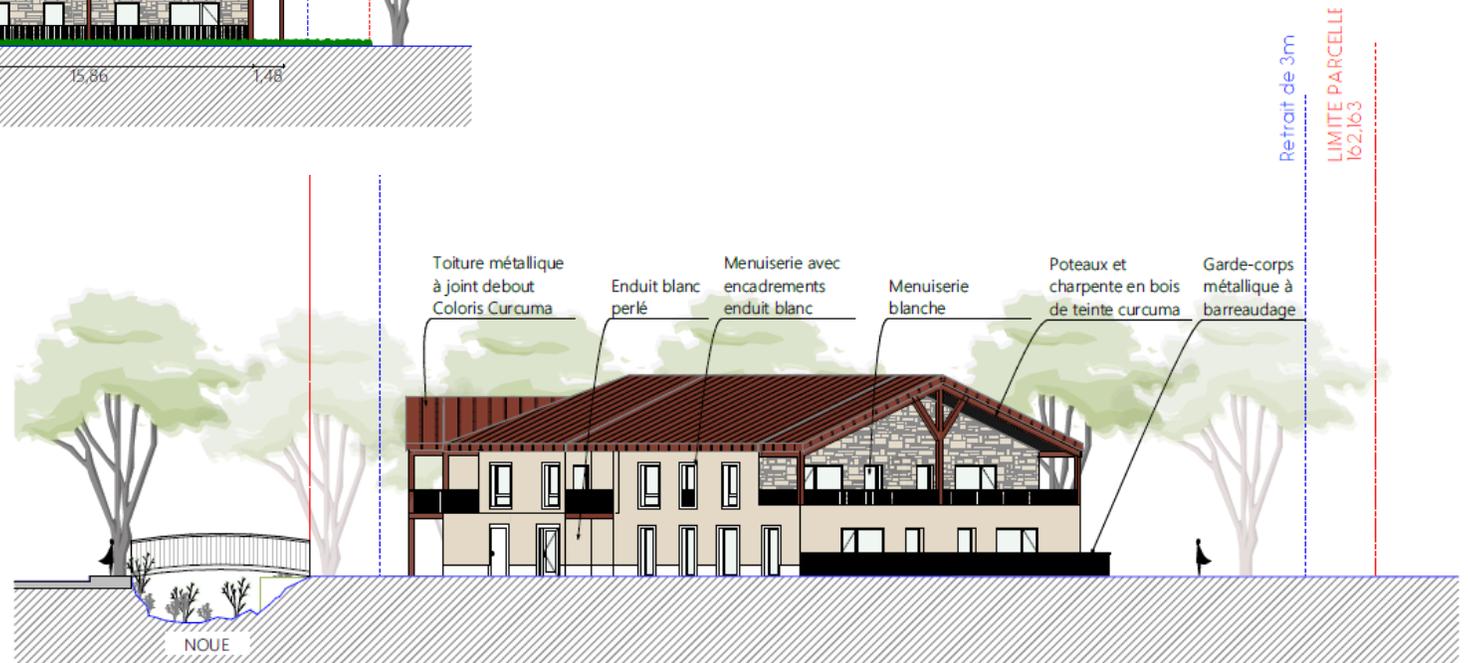
PLAN DE FAÇADES



PLAN DE FAÇADES



SUD-EST



NORD-OUEST

PERSPECTIVES



PROGRAMMATION

➤ LOGEMENTS EN ACCESSION

- Nombre de logements : 11 (du T2 au T4)
- Surface habitable : 718 m²
- 22 places de stationnement extérieures
- 27 m² de local vélos

➤ LOGEMENTS SOCIAUX

- Nombre de logements : 20 (du T2 au T3)
- Surface habitable : 1 248 m²
- 32 places de stationnement extérieures
- 45 m² de local vélos

**SE
DEL
KA.**

ami
ATELIER MARIE LEGUILLON
ARCHITECTE

MACROLOT N°3

CONSTRUCTION DE 39 LOGEMENTS

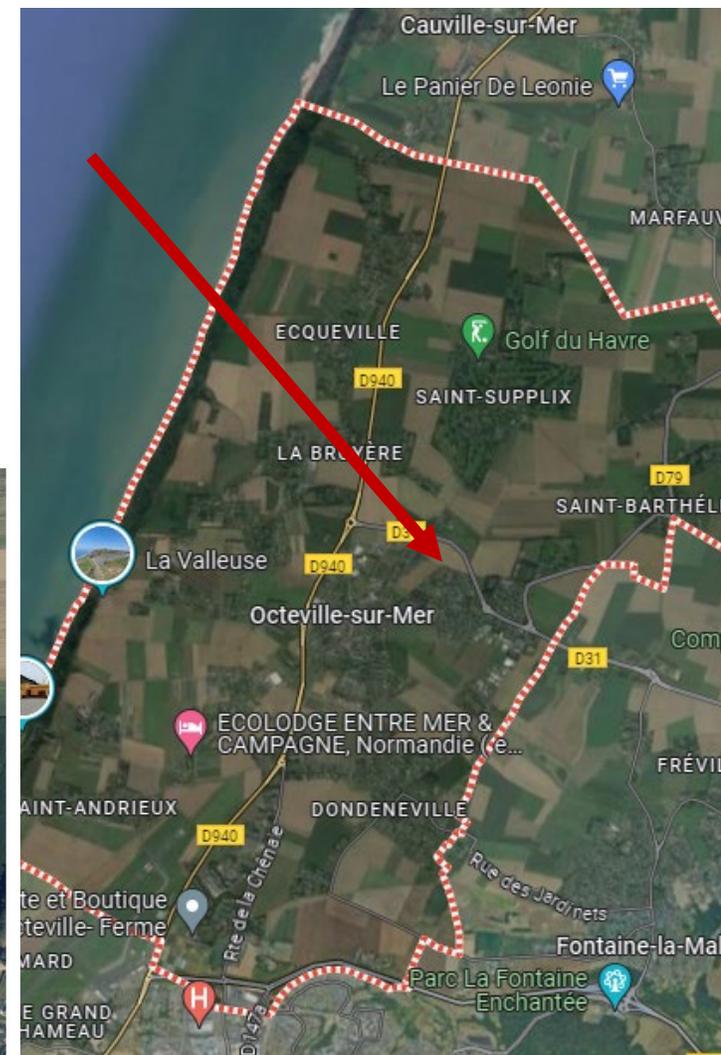
Maitrise d'ouvrage : SEDELKA NORMANDIE

Architecte : ATELIER MARIE LEGUILLON



SITUATION

Parcelle ZH 146p de 4 266 m²

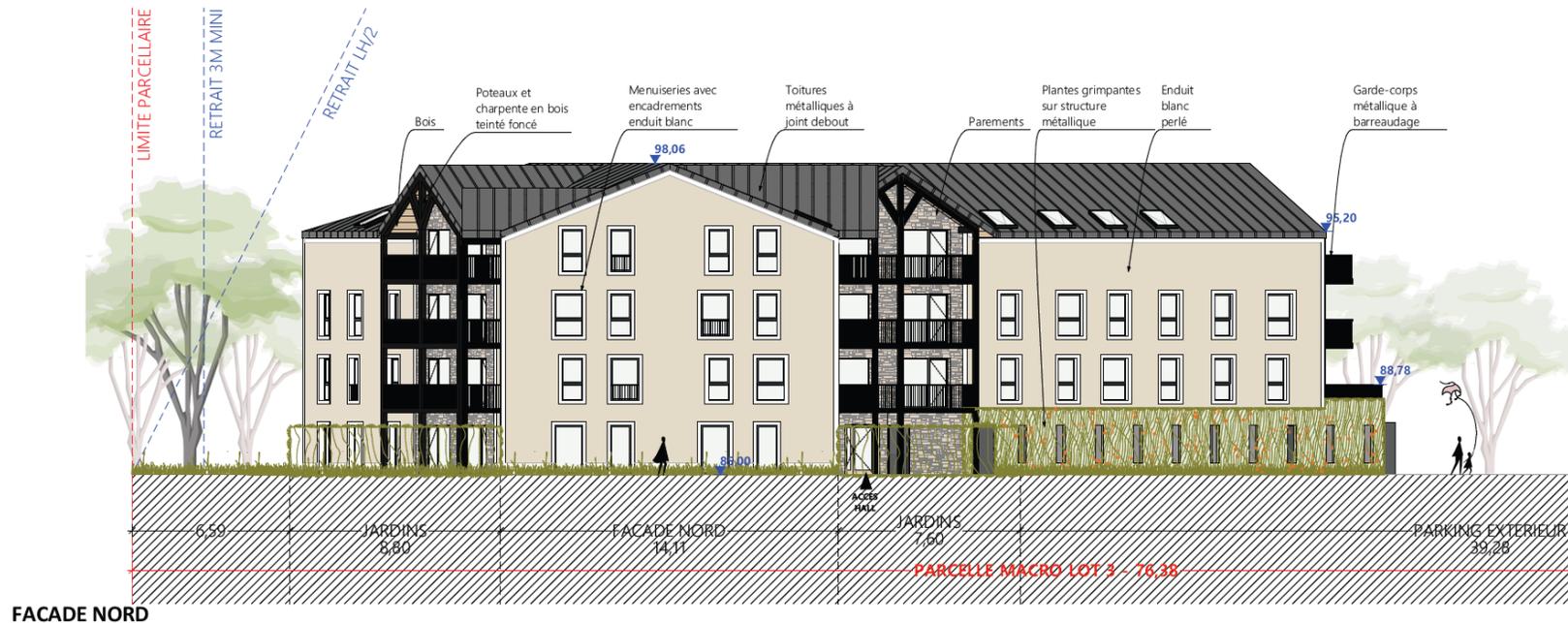




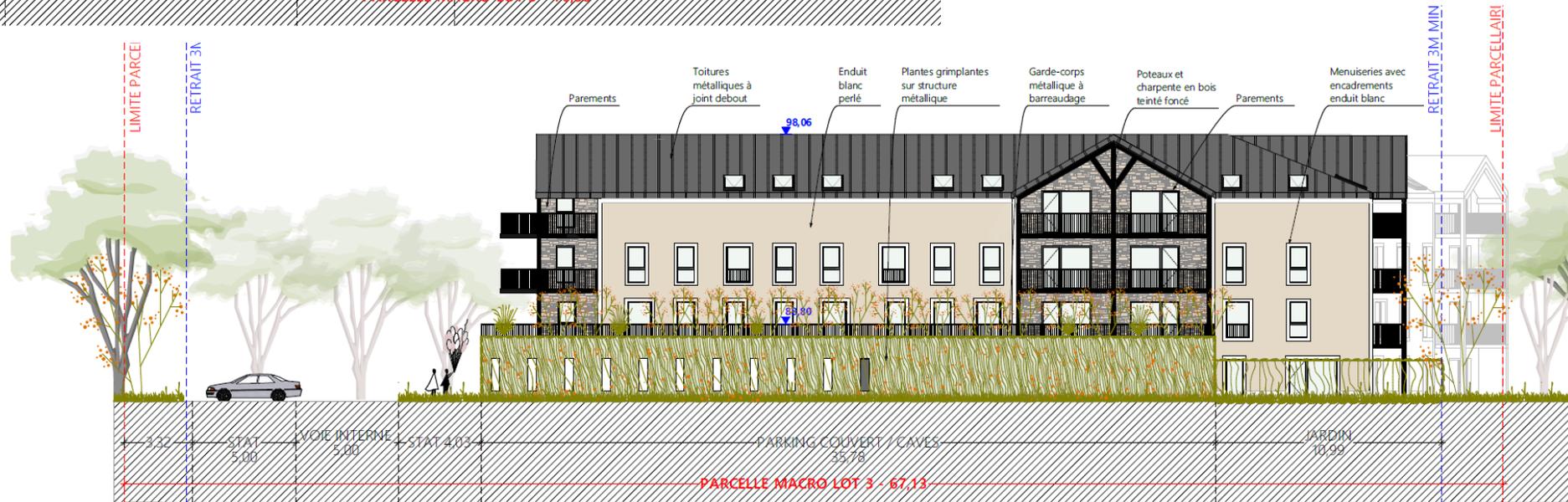
PLAN MASSE

- 39 logements privés
- 78 places de stationnement
 - 13 places couvertes
 - 65 places extérieures

PLAN DE FAÇADES



FAÇADE NORD



FAÇADE SUD

PLAN DE FAÇADES



PERSPECTIVES



PROGRAMMATION

➤ LOGEMENTS EN ACCESSION

- Nombre de logements : 39 (du T2 au T4)
- Surface habitable : 2 165 m²
- 13 places de stationnement extérieures
- 65 places de stationnement couvertes
- 110 m² de locaux vélos

DÉROULÉ DE LA CONCERTATION

Date de la concertation : du 11 novembre au 02 décembre 2024

Lieu : Mairie d'Octeville-sur-mer
Place du Général de Gaulle
76930 OCTEVILLE-SUR-MER

Horaires d'ouverture :

- ❖ Du lundi au mercredi : 8h30 -17h
- ❖ Jeudi : 8h30 -14h
- ❖ Vendredi : 8h30 -17h

Mise à disposition des administrés qui s'intéressent ou souhaitant réagir au projet soumis à la concertation :

- D'un registre spécifique au service urbanisme
- D'une adresse mail : enquetepublique@octevillesurmer.fr

Adresse mail ayant unique objectif d'enregistrer les remarques et commentaires des administrés. Il appartiendra au pétitionnaire de répondre ou non aux remarques, sous sa seule responsabilité.