



PRÉFÈTE DE LA SEINE-MARITIME

MAIRIE D'OCTEVILLE-SUR-MER

- 9 MARS 2018

COURRIER ARRIVÉ

Rouen, le 27 FEV. 2018

DIRECTION DEPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES ET DE LA MER
Direction

Affaire suivie par : Valérie Tournier
Tél. : 02 32 18 10 54
Mél : valerie.tournier@seine-maritime.gouv.fr

LETTRE RECOMMANDÉE AVEC AR

Monsieur le maire,

Votre commune est soumise aux obligations de l'article L302-5 du code de la construction et de l'habitation (CCH), qui impose un pourcentage minimum communal de logements sociaux de 20 %.

Par lettre en date du 28 décembre 2017 et à l'issue d'un échange contradictoire, je vous ai notifié le décompte de logements sociaux sur votre commune, soit 202 logements locatifs sociaux (LLS) au 1^{er} janvier 2017 pour 2 309 résidences principales, ce qui correspond à un taux de logements sociaux de 8,7 %.

A l'issue de cette procédure d'inventaire, et en application de l'article L302-8 du code de la construction et de l'habitation, je vous notifie pour les années 2018 et 2019, un objectif de réalisation de logements sociaux dont l'évaluation interviendra lors du bilan qui sera fait pour la sixième période triennale 2017-2019.

La commune d'Octeville-sur-Mer est soumise au dispositif SRU depuis 2018, soit au 2/3 de la période 2017-2019. Dès lors, l'objectif de réalisation de logements sociaux sera au moins égal au 2/3 de 33 % du nombre de logements sociaux manquant au 1^{er} janvier 2017, pour atteindre en 2025 le taux de 20 %, soit 260 logements sociaux.

Commune	Nombre de résidences principales au 01/01/2017	Nombre de logements sociaux au 01/01/2017	Taux de logements locatifs sociaux	Objectifs 2025 (20 % de logements sociaux)	Nombre de logements sociaux manquant	Objectifs de programmation de logements sociaux 2018-2019
Octeville-sur-Mer	2309	202	8,8%	462	260	58

En outre, un objectif qualitatif est attendu et doit correspondre à un minimum de 30 % de logements financés en prêt locatif aidé (PLAI), soit 18 logements et un maximum de 30 % de logements financés en prêt locatif social (PLS), soit 17 logements.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le maire, l'expression de ma considération distinguée.

La préfète,

Monsieur Jean-Louis ROUSSELIN
Maire de la commune d'Octeville-sur-Mer
Place du Général de Gaulle
76930 OCTEVILLE SUR MER

s/c de Mme la sous-préfète du HAVRE

Fabienne RUCCIO